



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
290/25.06.2012

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția
mediului

Nr.XXX / 157 /2012

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr.XIX/238/2012

RAPORT COMUN

asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.47 al Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa **L.290 din data de 12.06.2012**, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea art.47 al Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, inițiată de dl. deputat Petru Movilă.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 47 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul de a da posibilitatea chiriașilor să cumpere locuințele sociale pe care le dețin în baza contractului de închiriere, după un an de la închirierea acestuia.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de lege și l-a **avizat favorabil**, dar cu multe observații care anulează alineatele 2-9 și art. II.

Guvernul **nu** și-a exprimat un punct de vedere scris.

În ședința din 19 iunie membrii celor două comisii au dezbătut și analizat propunerea legislativă și au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să adopte **raport comun de respingere**, din următoarele considerente:

Potrivit prevederilor de la pct.III poz.6 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, locuințele sociale aparțin domeniului public local.

Conform dispozițiilor art. 120 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cât și dispozițiilor art. 861 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, bunurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, nu pot fi înstrăinate. Astfel, art. 47, în vigoare, din Legea locuinței nr.114/1996 aplică cele două dispoziții care consacră caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică.

Totodată, menționăm că, normele juridice care stabilesc că bunurile ce aparțin domeniului public nu pot fi înstrăinate, sunt norme imperative, de ordine publică și nu admit derogări sau excepții.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, domnul Iulian Matache, secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Rurale și Turismului.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări propun spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul comun de respingere a propunerii legislative.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, fiind incidente prevederile art. 76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este **prima Cameră sesizată.**


Președinte,

Senator Marius Gerard Necula



Președinte,

Senator Toni Greblă



Secretar,

Senator Trifon Belacurencu



Secretar,

Senator Andrei Florin Mircea

